



PROT.N.

ORDINANZA N.

2884

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 23.11.2019 alle ore 19:40 circa il geom. Biagio Milione, Esperto Tecnico Servizio Edilizia Privata, interveniva in servizio di reperibilità tecnica in Via Garibaldi su chiamata degli Agenti di Polizia Locale e su indicazione della squadra dei Vigili del Fuoco impegnati sul posto a seguito di distacco di calcinacci e intonaco dal fabbricato non occupato da persone sito all'intersezione tra la via Garibaldi e Piazza Caprera distinto al NCEU al Foglio 25 Mappale 170 di proprietà della Società Immobiliare GBT s.a.s. di Borgonovo Giuseppina e C. con sede in Carate Brianza alla via Marengo, 22;
- in detto sopralluogo si riscontrava la presenza di una porzione di muratura lesionata in corrispondenza dell'impalcato interno di separazione tra il primo e il secondo piano nelle immediate vicinanze di ampie aperture prospicienti la via Garibaldi;
- veniva pertanto disposta la chiusura totale [pedonale e carraia] del tratto di via Garibaldi tra via vicolo Sant'Agostino a piazza Caprera con il posizionamento di transennatura di chiusura;
- nel corso del medesimo sopralluogo si provvedeva ad allertare e convocare in loco la proprietà che interveniva repentinamente;
- in data 24.11.2019 interveniva sul posto l'ing. Franco Greco, Dirigente dell'Area Manutenzioni e Patrimonio, che in accordo con il Commissario Felice Buzzi del Comando di Polizia Locale, disponeva a carico della proprietà l'installazione urgente e immediata di una delimitazione in new-jersey in calcestruzzo con superiore rete metallica tra il vicolo Sant'Agostino e piazza Caprera per l'interdizione totale al transito veicolare e la formazione di una copertura in metallo/legno in corrispondenza del civico 31 al fine di consentire in sicurezza l'accesso ai residenti e, tramite l'ingresso posteriore, all'esercizio commerciale ivi presente [civico 33];
- durante il medesimo sopralluogo l'ing. Franco Greco conduceva, in affiancamento alla proprietà e ai tecnici di fiducia della medesima, un'ispezione all'interno del cortile del fabbricato avente accesso dalla piazza Caprera riscontrando il cedimento della parte di copertura con relativa orditura di tegole in corrispondenza del tratto di muratura lesionato e deformato sulla via Garibaldi, oltre al crollo di tutta la muratura interna prospiciente il cortile interno; si rilevava inoltre il cedimento di una grossa trave lignea a sostegno del secondo solaio che, in assenza dell'appoggio sulla muratura interna, risultava ormai inclinata e totalmente in spinta sulla muratura prospiciente la via Garibaldi con la conseguente formazione della lesione "crociata" e l'ingobbimento della medesima su detta via;

Sede Legale:

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB
Tel +039 0362 263.1 - fax +039 0362 263 245

Pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it

www.comune.seregno.mb.it

C.F.: 00870790151 - P.I. 00698490968

- l'intervento di messa in sicurezza si completava alle ore 18:30 circa della medesima giornata [24.11.2019];
- al termine delle operazioni si disponeva a carico della proprietà l'avvio già per la mattinata successiva del 25.11.2019, delle operazioni di rimozione degli elementi ceduti [copertura, solaio intermedio, travi lignee, ecc.] nella porzione di fabbricato interessata dai cedimenti e crolli in modo da eliminare le azioni di carico, verticali e orizzontali, sulle murature lesionate;
- alle ore 8:30 del 26.11.2019 l'ing. Franco Greco conduceva ulteriore sopralluogo nel quale si rilevava l'effettivo intervento dell'impresa incaricata dalla proprietà che, con mezzo elevatore speciale posizionato sulla piazza Caprera, era impegnata nelle citate operazioni di rimozione dei materiali;
- dal medesimo sopralluogo emergeva la necessità, una volta completata la rimozione di quanto su indicato, di porre in sicurezza le murature perimetrali del fabbricato provvedendo alla demolizione delle porzioni di muro che, per l'evidente presenza di lesioni irreparabili, si trovano in condizioni precarie di stabilità;

Tutto quanto sin qui premesso e ritenuto opportuno disporre, a carico della proprietà dell'immobile, un immediato intervento di eliminazione **totale e definitivo** delle potenziali fonti di rischio per la pubblica incolumità anche al fine di un rapido ripristino della percorribilità sia veicolare sia pedonale del tratto di via Garibaldi interessato dall'evento.

Visto l'art. 54 comma 4 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

ORDINA

alla Società Immobiliare GBT s.a.s. di Borgonovo Giuseppina e C. con sede in Carate Brianza alla via Marengo, 22:

- 1. di provvedere all'IMMEDIATA messa in sicurezza del fabbricato citato in premessa sito in Seregno alla via Garibaldi angolo piazza Caprera procedendo alla rimozione e/o demolizione di quegli elementi [strutturali e non] che possono costituire fonte di rischio, per potenziali crolli o cedimenti, per la pubblica incolumità sugli spazi pubblici circostanti;**
- 2. di installare IMMEDIATAMENTE tutte le opere provvisorie [paratie, diaframmi, ponteggi strutturali, ecc.] ritenute idonee da posizionare sui fronti del fabbricato a protezione della pubblica incolumità sugli ambiti esterni soggetti al pubblico transito;**
- 3. di produrre, una volta completati gli interventi di cui al Punto 1, idonea PERIZIA di IDONEITA' STATICA, a firma di tecnico abilitato, attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza strutturale del fabbricato e l'avvenuta rimozione di TUTTE le situazioni costituenti potenziale rischio per l'incolumità pubblica sulle vie e piazze circostanti.**

AVVERTE CHE

In caso di inottemperanza alla presente Ordinanza contingibile ed urgente, provvederà al più presto a disporre gli interventi d'ufficio ritenuti necessari per la salvaguardia della pubblica incolumità e la conseguente immediata esecuzione in via sostitutiva delle opere con addebito di tutte le relative spese e oneri al soggetto inadempiente.

La realizzazione di tutte le opere disposte con la presente Ordinanza contingibile e urgente afferisce esclusivamente all'ambito di tutela della pubblica incolumità e NON costituisce vincolo e/o condizionamento alcuno rispetto alle peculiarità e alle potenzialità edificatorie dell'immobile la cui definizione è comunque differita alle valutazioni, di natura edilizia e urbanistica, da parte dei competenti Uffici Tecnici comunali.

Contro il presente atto è ammesso ricorso gerarchico al Prefetto di Milano entro 30 gg. (trenta) dalla data di notifica della presente, oppure, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 gg. (sessanta) dalla data suddetta.

Il ricorso non sospende l'esecutività della presente Ordinanza.

DISPONE

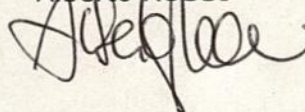
la notifica della presente Ordinanza alla Società Immobiliare GBT s.a.s. di Borgonovo Giuseppina e C. con sede in Carate Brianza alla via Marengo, 22.

a) L'invio della presente Ordinanza:

- al Comando di Polizia Municipale anche al fine di verificare l'ottemperanza;
- al Servizio Edilizia Privata;
- al competente ufficio comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

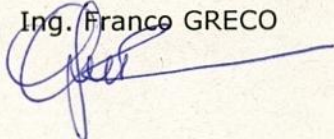
Seregno, 27 novembre 2019

IL SINDACO
Alberto ROSSI



I Tecnici Rilevatori

Ing. Franco GRECO



Geom. Biagio MILIONE

